

CÔNG TY CỔ PHẦN  
LIÊN HỢP THỰC PHẨM

\*\*\*\*\*

Số : 03.-2020/TTr- HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

===== oOo =====

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2020

## TỜ TRÌNH

Về nội dung hợp đồng chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty  
tại Công ty cổ phần Falcon Đồng Trúc cho thành viên hội đồng quản trị công ty.

**Kính gửi :** Quý cổ đông Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm

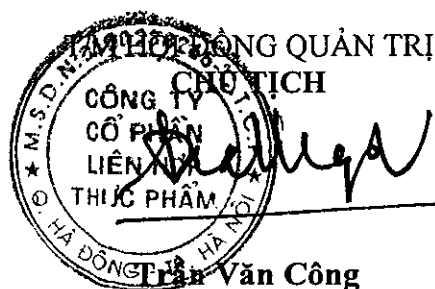
- ❖ Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 ;
- ❖ Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- ❖ Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty CP Liên hợp Thực phẩm ;
- ❖ Căn cứ Nghị quyết họp HĐQT Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm số 01-2020/NQ-HĐQT ngày 16 /4/2020.

Công ty hiện cũng đang nắm giữ 20% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Falcon Đồng Trúc. Công ty chuyên sản xuất gạch Tuynel nên cũng rất khó khăn, máy móc thiết bị đầu tư từ năm 1995 nên đã quá lạc hậu, mặt khác doanh nghiệp này chủ yếu sử dụng lao động là phạm nhân. Năm 2019 theo quy định mới của Bộ Công an thì toàn bộ phạm nhân trên toàn quốc đều không được ra ngoài làm việc. Do vậy doanh nghiệp này cũng đã chính thức ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh để tái cấu trúc lại doanh nghiệp. Thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT, hiện nay đã đàm phán xong với đối tác với giá chuyển nhượng là 25.000đ/1 cổ phần, tổng giá trị chuyển nhượng là 12.500.000.000đ. Sau khi chuyển nhượng xong thì công ty sẽ thu được lợi nhuận từ khoản đầu tư này là 800 triệu đồng. Do đối tác nhận chuyển nhượng là thành viên Hội đồng quản trị của công ty, nên các nội dung hợp đồng chuyển nhượng phải được ĐHĐCĐ thông qua để hai bên thực hiện.

Vậy Hội đồng quản trị báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 về nội dung Hợp đồng chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần Falcon Đồng Trúc cho thành viên hội đồng quản trị công ty.

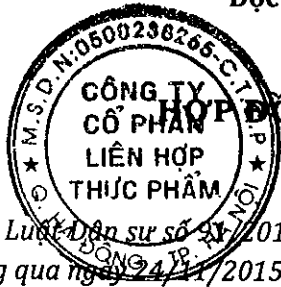
( Hợp đồng số 02/2020/HĐCN đính kèm )

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 thống nhất thông qua./.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 02/2020/HĐCN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 59/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của Hai Bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2020, tại Công ty cổ phần Falcon Đồng Trúc, Các Bên gồm có:

**I. CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN HỢP THỰC PHẨM**

Địa chỉ: 267- Quang Trung- Hà Đông- Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 0500238265

Điện thoại: 024- 33827236

Đại diện: Ông Nguyễn Tuấn Tú- Giám đốc công ty.

(Sau đây gọi tắt là bên bán)

**II. Bà: Dương Thị Phong**

Giấy CMTND số: 012451264 do công an TP Hà Nội cấp ngày 8/12/2012

Nơi Đăng ký HKTT: P412- B5 khu Tập thể Kim Liên- Đống Đa- Hà Nội

Nơi ở hiện nay: số nhà 36 phố Định Công Hạ- Phường Định Công- Hoàng Mai- Hà nội.

(Sau đây gọi tắt là "Bên Mua".)

Các Bên đồng ý ký kết **Hợp đồng mua bán cổ phần** này ("**Hợp đồng**") với những điều khoản và nội dung sau:

**ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG MUA BÁN**

1. Đối tượng giao dịch được quy định trong **Hợp đồng** này là "Cổ phần Công ty Cổ phần Falcon Đồng Trúc"
2. Mã số doanh nghiệp: 0104062272
3. Địa chỉ: 267- Quang Trung- Hà Đông- Hà Nội
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng/cổ phần)
5. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
6. Số lượng cổ phần: 500.000 cổ phần (Năm trăm nghìn cổ phần), tương ứng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần là 20% vốn).

**ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ MUA BÁN - PHƯƠNG THỨC MUA BÁN**

1. **Bên Bán** cam kết bán cho **Bên Mua** toàn bộ số lượng cổ phần đã được quy định tại **Điều 1 Hợp đồng** này.

2. **Bên Mua** cam kết chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt đầy đủ toàn bộ số tiền mua cổ phần theo giá trị mua bán được quy định tại **Khoản 3 Điều 2**. Thông tin tài khoản ngân hàng được **Bên Bán** cung cấp như sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Liên hợp thực phẩm

Số tài khoản: 4501 0000 004 428

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng đầu tư và phát triển ( BIDV) Hà Tây

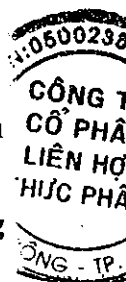
3. Giá trị mỗi cổ phần mua bán sẽ được **Hai Bên** thỏa thuận là 25.000 đồng/cổ phần (Hai mươi năm nghìn đồng/cổ phần), tương đương tổng giá trị mua bán là 12.500.000.000 đồng ( Mười hai tỷ năm trăm triệu đồng).
4. **Bên Mua** sẽ thanh toán cho **Bên Bán** toàn bộ giá trị của hợp đồng này ngay sau khi hai bên hoàn tất thủ tục chuyển giao Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.
5. **Bên Bán** có trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển giao Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cho **Bên Mua** trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày **Các Bên** ký kết **Hợp đồng** này.
6. Các chi phí phát sinh ngoài giá trị mua bán được quy định tại **Khoản 3 Điều 2** phải được sự chấp thuận của **Hai Bên** và ký kết thành Phụ lục của **Hợp đồng**.

### ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN BÁN

1. Được **Bên Mua** thanh toán kịp thời, đầy đủ toàn bộ số tiền bán cổ phần theo quy định tại Điều 2 của **Hợp đồng** này;
2. Trong phạm vi năng lực và quyền hạn của mình, thực hiện các cam kết tại Điều 2 **Hợp đồng** này;
3. Có trách nhiệm chuyển nhượng số cổ phần sở hữu cho **Bên Mua**, đảm bảo đầy đủ mọi quyền và lợi ích đối với số cổ phần như những cổ phần phổ thông khác đang lưu hành;
4. Số cổ phần quy định tại Điều 1 chuyển nhượng cho **Bên Mua** hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của **Bên Bán**, không có tranh chấp khiếu kiện, không được sử dụng làm tài sản đảm bảo để cầm cố hoặc bảo đảm cho nghĩa vụ nợ khác và không bị ràng buộc dưới bất cứ hình thức nào bởi các việc trao đổi, tặng cho, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án;
5. **Bên Bán** có nghĩa vụ trả lại toàn bộ số tiền **Bên Mua** đã thanh toán cho **Bên Bán** ngay khi **Bên Bán** vi phạm thỏa thuận tại **Khoản 5 Điều 2** và **Khoản 3 Điều 3** của **Hợp đồng** này.
6. Tự chịu trách nhiệm với các khoản chi phí, thuế liên quan đến việc bán cổ phần nêu tại **Hợp đồng** này nếu có.

### ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN MUA

1. Được mua số lượng cổ phần theo đúng thỏa thuận quy định tại Điều 1 của **Hợp đồng** này;
2. Trong phạm vi năng lực và quyền hạn của mình, thực hiện các cam kết tại Điều 2 **Hợp đồng** này;
3. Thanh toán đầy đủ, kịp thời tiền mua cổ phần theo đúng quy định tại Điều 2 của **Hợp đồng** này;
4. Được nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần trong thời hạn như quy định tại **Khoản 5 Điều 2** của **Hợp đồng** này
5. Được hưởng đầy đủ các quyền và lợi ích đối với số cổ phần theo quy định của **Hợp đồng** này.



## **ĐIỀU 5. BẢO MẬT THÔNG TIN**

**Các Bên** tham gia giao dịch và ký kết **Hợp đồng** này cam kết sẽ không cung cấp, tiết lộ cho bất kỳ một bên nào khác các thông tin về nội dung hợp đồng đã ký kết, trừ công ty cổ phần Giống cây trồng Hà Tây hoặc trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của các bên còn lại và/hoặc phải cung cấp thông tin bắt buộc theo yêu cầu và qui định của pháp luật.

## **ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

1. **Các Bên** cam kết thực hiện nghiêm túc và đầy đủ những điều khoản quy định trong **Hợp đồng** này. Mọi tranh chấp phát sinh nếu có liên quan đến **Hợp đồng** này sẽ được **Các Bên** giải quyết bằng thương lượng, hoà giải. Trường hợp **Các Bên** không tự giải quyết được bằng thương lượng, hoà giải thì tranh chấp sẽ được đưa ra Toà Kinh tế thuộc Tòa án Nhân dân Thành phố Hà Nội để giải quyết theo đúng quy định pháp luật, phán quyết của Tòa án là cuối cùng và bắt buộc **Các Bên** thi hành.
2. **Hợp đồng** này sẽ hết hiệu lực và đương nhiên được thanh lý khi và chỉ khi **Các Bên** đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo đúng cam kết tại **Hợp đồng** này.
3. Mọi sửa đổi, bổ sung **Hợp đồng** này phải được sự thỏa thuận, thống nhất của **Các Bên** và được lập thành văn bản.
4. Các văn bản thỏa thuận, các Phụ lục được ký kết giữa **Các Bên** là bộ phận không tách rời của **Hợp đồng** này.

**Hợp đồng** này được thể hiện bằng tiếng Việt bao gồm 06 (sáu) điều và được lập thành 05 (Năm) bản có giá trị pháp lý như nhau, **Mỗi Bên** giữ 02 (hai) bản để theo dõi và thực hiện. Công ty Cổ phần Falcon Đồng Trúc giữ 01 (một) bản để theo dõi và hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cho **Bên Mua**.

**BÊN BÁN**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN MUA**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**XÁC NHẬN CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN FALCON ĐỒNG TRÚC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

